

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2261/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 31 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của ông Phạm Văn Quang và bà Trần Thị Lam Anh
ngụ tại ấp 5, xã Suối Nho, huyện Định Quán để thực hiện Tiểu dự án
giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ Km0+000 đến
Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn huyện Định Quán (Đợt 2)
(gồm xã Phú Túc và phần còn lại của xã Suối Nho)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,
thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh
Đồng Nai Ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ
trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
263/TTr-PTNMT ngày 31/07/2024,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 149,3m² đất nông nghiệp thuộc một phần diện tích của thửa đất số 23, 209 tờ bản đồ 18, BĐĐC xã Suối Nho (trong đó diện tích thu hồi của thửa đất số 23 là 106,1m²; thửa đất số 209 là 43,2m²) do ông Phạm Văn Quang và bà Trần Thị Lam Anh đang sử dụng để thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn huyện Định Quán (Đợt 2).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số (3488; 3489; 3490; 3491; 3492; 3493; 3494; 3495; 3749):2022:TLBĐ tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 27/12/2022, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 18/01/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Suối Nho có trách nhiệm quản lý chặt chẽ thửa đất đã thu hồi và giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Quang và bà Trần Thị Lam Anh; trường hợp ông Phạm Văn Quang và bà Trần Thị Lam Anh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Suối Nho, tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Pháp luật Đất Đai.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thu hồi giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) để giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện chỉnh lý biến động.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Văn hóa và Thông tin, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND xã Suối Nho; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Vanc*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Hoàng Hải
Ngô Hoàng Hải